

Almindelige og særlige garantibetingelser

Almindelige garantibetingelser

Den 1. december 1992

1. Nærværende garanti - afgivet af Danske Tagdækker-mestres Brancheforenings Garantifond afd. 2, dækker de arbejder, som er udført på ejendommen i henhold til tagentrepriseforførelsen.
2. Kr 1.000.000,00 skriver én million er den højeste erstatning, som Garantifonden kan yde for en enkelt skade, hvad enten én eller flere tagdækker-mestres kan gøres ansvarlig herfor og er samtidig den højeste erstatning, som Garantifonden kan yde for samtlige skader inden for det enkelte kalenderår for samme tagdækker-mester.
3. Garantien omfatter tæthed og holdbarhed, således at forstå, at vi ved eventuelle utætheder, der skyldes tag-membranens kvalitet eller tagmembranarbejdets udførelse, og som skriftligt anmeldes overfor os inden garantiperiodens udløb, foretages reparation af tagmembranen uden udgift for Dem.
4. Herudover påhviler der os ikke garanti, forpligtelser eller ansvar af nogen art for direkte eller indirekte følger, såsom svamp og forrådnelse i tagbrædder, vandskader på indbo, lejetab, driftstab og lignende - det være sig skader på personer eller ejendom, herunder afsavn og driftstab - af fejl og mangler ved bygningen, f.eks. sætninger eller bevægelser i tagkonstruktionen, mangelfuld ventilation under taget, underlagets beskaffenhed eller andre uvedkommende årsager, såsom stormskader, færdsel på taget eller anvendelse af ikke godkendte overstrygningsmidler. Der kan - udover nævnte garanti - i intet tilfælde gøres noget erstatningskrav eller nogen anden mangelbeføjelse gældende mod os.
5. Garantien omfatter udelukkende selve tagmembranarbejdet. For andre håndværksmæssige opgaver, som måtte være med under tagdækningsentreprisen f.eks. bærende underlag, isolering, dampbremse, blikkenslagerarbejde eller lignende, og leverancer af andre materialer end tagmembraner f.eks. ovenlys, udluftningshætter m.m., kan vi kun drages til ansvar i det omfang, hvori pågældende håndværkere og leverandører er ansvarlige for de af dem præsterede ydelser og leverancer.
6. Garantien løber fra færdiggørelsestidspunktet, men træder først i kraft, når arbejdet er betalt.

7. I de tilfælde, hvor vi efter ovenstående kan drages til ansvar, er vi ikke forpligtede til at yde nogen erstatning for personskader eller for skade på ejendom, med mindre det af sagens omstændigheder fremgår, at vi har gjort os skyldige i grov uagtsomhed. Erstatningen skal kun dække en sådan skade, som med rimelighed kunne have været påregnet ved aftalens indgåelse.

8. I tilfælde af, at der rejses krav imod os for skader, der omfattes af garantien, skal vi straks skriftligt have meddelelse herom, og anmelderen bør træffe alle nødvendige foranstaltninger for at begrænse skadens omfang.

9. Bygherrens rettigheder i henhold til garantien er udtømmende beskrevet i nærværende garantibevis.

10. Skader på tagdækningen som følge af manglende vedligeholdelse vil ikke være dækket af garantien.

11. Nærværende garanti er kun retsgyldig, når beviset er påtegnet af Danske Tagdækker-mestres Brancheforenings Garantifond.

Særlige betingelser for 5 års garanti

Den 26. juni 2001

1. Det er en betingelse for udstedelse af garantien, at der på tagdækningen er udstedt en 10 års garanti af Danske Tagdækker-mestres Brancheforening. Ovennævnte pkt. 6 under Almindelige garantibetingelser erstattes af nærværende punkt.
2. Garantien løber fra 10 år efter afleveringsdato og er betinget af, at tagdækningsentreprenøren foretager en besigtigelse af tagdækningen umiddelbart før den oprindelige 10 års garantis udløb.
3. Det er en betingelse for 5 års garantiens ikrafttræden, at bygherren sørger for udbedring af eventuelle skader eller mangler, som ikke udbedres under 10 års garantien, og som påpeges ved besigtigelsen under pkt. 2.

**Danske Tagdækker-mestres Brancheforening og Garantifond:
Sekretariat og juridisk rådgiver, advokat M.P. Baruah,
Sdr. Havnegade 36, 6000 Kolding. Tlf. 75 52 44 44**