

Udvidede (følgeskader) garantifondsbestemmelser

- § 1. Garantifondens navn er "Danske Tagdækkermestres Brancheforenings Garantifond".
- § 2. Garantifondens formål er at sætte Danske Tagdækkermestres Brancheforening i stand til efter frit skøn at give garanti for de arbejder, som er udført på ejendommen i henhold til tagentrepriseforfølgelsen.
- § 3. Garantiens omfang:**
- 3.1. Garantien gælder for de arbejder, som er udført på ejendommen i henhold til tagdækningsentrepriseforfølgelsen fra det bærende underlag, inkl. evt. isolering, til og med den færdige tagdækning inkl. evt. tagtilbehør samt nye karmovenlys. Ovenlys må ikke være større end 1,2 x 2,4 m og er kun dækket i 5 år.
 - 3.2. Garantien omfatter udbedring af eller erstatning for skader eller mangler i udførelse og materialer, der indgår i de i § 3.1 i nævnte arbejder. Garantien omfatter endvidere følgeskader på ejendommen eller løvsøre tilhørende indehaveren, samt følgeskader på løvsøre tilhørende tredjemand, for så vidt indehaveren er ansvarlig herfor i forhold til tredjemand.
 - 3.3. Garantien omfatter skader eller mangler, eller deraf forårsagede følgeskader, som konstateres og anmeldes efter afleveringen til og med 10 år fra garantibevisets datering. For skader på ovenlys skal anmeldelse ske senest 5 år fra garantibevisets datering. I tilfælde af entreprenørens konkurs dækker Danske Tagdækkermestres Brancheforening og Garantifond.
 - 3.4. Danske Tagdækkermestres Brancheforening og Garantifonds samlede forpligtelse for skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader er for samtlige skader i det i § 3 angivne tidsrum begrænset til kr. 250.000 pr. villa eller fritidshus kr. 100.000 pr. bolig i flerfamiliehuse og kr. 2.000.000 pr. erhvervsbebyggelse, bebyggelse til offentlige formål eller institution. Danske Tagdækkermestres Brancheforening og Garantifonds totale forpligtelse i henhold til samtlige garantier er beløbsmæssigt begrænset til kr. 10 mio. for samtlige garantier udstedt under et og samme garantiår (kalenderår). I tilfælde af garantiordningens ophør, er ordningen gældende for allerede udstedte garantier, ligesom ordningen er gældende med uændrede beløbsgrænser for igangværende arbejder, der dog skal være afsluttet seneste 6 måneder efter garantiordningens ophør.
- § 4. Garantien dækker ikke:**
- 4.1. Bærende konstruktioner, fuger, UV-afløbssystemer, lysbånd, glasopbygninger, ventilationshuse og lignende omfattes ikke af garantien, selv om de er en del af tagdækningsentrepriseforfølgelsen.
 - 4.2. Der ydes ikke garanti for reparations- og serviceopgaver på tage, der ikke er omfattet af garantien, samt for tagdækninger mindre end 25 m². Danske Tagdækkermestres Brancheforening og Garantifond forbeholder sig ret til at afvise helt specielle sager, fx en smal skotrende mellem to hældningstage af tegl/bølgeplader.
 - 4.3. Områder, hvor der efterfølgende er udført arbejder/ændringer af anden entreprenør, der ikke er tilsluttet Danske Tagdækkermestres Brancheforening og Garantifondsordningen.
 - 4.4. Funktion og udseende af belægninger af fliser, brædder eller lignende samt vækst af bevoksninger på grønne tage.
 - 4.5. Skader forårsaget af andre bygningsdele end tagdækningen, herunder sætninger og bevægelser, råd og svamp, der ikke skyldes utæthed i tagdækningen, utætheder i andre bygningsdele end tagdækningen, samt andre skader, der ikke skyldes tagdækningen, herunder hærværk, mangelfuld vedligeholdelse og ventilation, fejlagtig brug, unormal, udefra kommende kemisk eller mekanisk påvirkning, overbelastning og opstuvning i kloaksystem.
 - 4.6. Skader/mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som konstateres eller burde være konstateret senest med udløbet af det første år efter aflevering/færdiggørelsen (afhjælpningsåret).
 - 4.7. Skader forårsaget af forhold uden for parternes kontrol, herunder brand og lynnedslag, eksplosion, storm, væltede træer og nedfaldne grene samt skadelige stoffer i unormalt omfang i luft og/eller nedbør.
 - 4.8. Skader som er dækket af bygnings-forsikring eller anden forsikring.

- 4.9. Indirekte skader såsom huslejetab, driftstab, avancetab, omkostninger til erstatningslokaler og andet lignende tab.
 - 4.10. Omkostninger til syn og skøn, advokatsalærer, retsomkostninger eller tilsvarende, som indehaveren måtte have.
 - 4.11. Skader eller mangler, som kun forringer bygningens udseende, og som ikke medfører risiko for bygningens funktion eller holdbarhed.
- § 5. Garantien omfatter en stikprøvekontrol af de udførte arbejder inkl. kvalitetssikring. Det forudsættes, at indehaveren giver adgang til denne kontrol.
- § 6. For skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som er erstatningsberettigede, fragår ved ethvert skadetilfælde en selvrisiko på kr. 2.500.
- § 7. Danske Tagdækkermestres Brancheforening og Garantifond er ikke ansvarlig for skader, herunder forsinkelser, der skyldes krig, krigslignende handlinger, borgerkrig, revolution eller oprør, strejke eller lockout, blokade eller lignende.
- § 8. Nærværende garanti må ikke overdrages til andre end erhververen af ejendommen i forbindelse med overdragelse af denne.
- § 9. Indehaver skal kunne dokumentere, enten gennem tegning af en service- og vedligeholdelsesaftale eller gennem egen dokumentation, at der er foretaget drift og vedligehold på taget. Forsømmes dette fortager indehaveren sine rettigheder ifølge garantien.

Driftsvejledning

Tagfladen bør 1-2 gange årligt besigtiges, og i forbindelse med besigtigelsen skal udføres følgende driftsforanstaltninger: Tagbrønde og bladfang renses. Fremmedlegemer fjernes fra tagfladen. De områder af tagfladen, hvor der ophobes snavs, fejes og opfejningen fjernes. Ovenlyskupler bør vaskes med almindelig sæbevand 1 gang årligt for at bevare lysgennemgangen. Hvis der har været andre håndværkere på taget, undersøges om de har beskadiget tagdækningen eller efterladt skarpe genstande, som i givet fald fjernes. Hvis der er træet tæt på bygningen, kan det være nødvendigt at rense tagbrønde mere end 1 gang årligt. Sne bør ikke fjernes fra tagfladen, da taget er dimensioneret til at klare snebelastningen. Hvis sneen af andre årsager ønskes fjernet, bør det skal med kost for ikke at beskadige tagdækningen.

Vedligeholdelsesvejledning

Tagdækningen er i princippet vedligeholdelsesfri, men der er alligevel en række detaljer, som skal vedligeholdes med forebyggende reparationer. Elastiske fuger ved fugeskiner mv. skal eftergås og om nødvendigt udskiftes hvert 5 år. Flangeinddækninger ved hætter, tagnedløb og lignende skal eftergås med fugemasse hvert 5 år. Potentielle skademuligheder, der observeres under de årlige besigtigelser, udbedres. Ovenlys eftergås for beskadigelser 1 gang årligt, og eventuelle skader udbedres. **Andre håndværkere:** Hvis der gribes ind i tagdækningen af andre håndværkere fx i forbindelse med opsætning af skilte eller etablering af ventilationsanlæg på taget, skal gennembyrdninger, inddækninger mv. udføres af en tagentreprenør tilsluttet Danske Tagdækkermestres Brancheforening og Garantifond ordning, for at garantien kan opretholdes for det berørte område.

- § 10. Skader, der omfattes af garantien skal omgående anmeldes til Danske Tagdækkermestres Brancheforening og Garantifond og ved akut udbedring af skader, rettes der sideløbende henvendelse til entreprenøren. I tilfælde af entreprenørens konkurs dækker Danske Tagdækkermestres Brancheforening og Garantifond. Ved anmeldelsen skal der indbetales et gebyr på kr. 2.500,00. Hvis reklamationen er berettiget, bliver beløbet betalt tilbage, men bliver modregnet i selvrisikoen. I modsat fald gælder stk. 2.

Foretager indehaveren skadesanmeldelse, og viser der sig herefter ikke at foreligge nogen skade omfattet af garantien, er indehaveren pligtig til at betale omkostningerne ved skadebehandlingen, herunder besigtigelsesomkostninger. Indehaveren har bevisbyrden for, at der foreligger skade eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader.

Inden reparation udføres, skal indehaveren på anfordring indbetale den i § 4 omtalte selvrisiko til Danske Tagdækkermestres Brancheforening og Garantifond. Danske Tagdækkermestres Brancheforening og Garantifond forbeholder sig ret til at vælge mellem at foretage reparation eller at betale erstatning.

Indehaveren skal begrænse allerede indtruffet skade eller afværge skade, som kan forventes at indtræffe. Omkostningerne hertil erstattes i rimeligt omfang. Såfremt der ikke træffes foranstaltninger til at begrænse skade, eller hvis selvriskoen betales for sent med deraf følgende forsinket reparation, hæfter indehaveren for eventuelle meromkostninger. Udredes erstatning i overensstemmelse med denne garanti, indtræder Danske Tagdækkermestres Brancheforening og Garantifond i indehaverens ret til erstatning fra tredjemand, herunder den udførende entreprenør.

- § 11. Erstatning fastsættes efter skadeforsikringsretlige regler og principper. I de tilfælde, hvor Garantifonden udbetaler erstatning, jf. § 10, kan der ved erstatningens udmåling tages hensyn til skadesgenstandens alder, vedligeholdelsestilstand og omstændighederne i øvrigt.

Erstatning kan kun ydes, såfremt det godtgøres, at tagdækkermesteren er ansvarlig, og at hverken han eller nogen for tabet medansvarlig kan dække erstatningskravet. Ydelse af erstatning kan gøres betinget af, at skadelidte ved civilt søgsmål modskadevolderen, hans dødsbo eller konkursbo, eller ved politianmeldelse eller lign. søger at opnå erstatning hos den pågældende selv. Såfremt udfaldet af en på denne måde rejst sag bliver negativ, vil omkostningerne ved sagen eventuelt kunne erstattes af Garantifonden.

- § 12. En forudsætning for, at Garantifonden kan yde erstatning, evt., foretage reparation af skader er, at skadelidte kan fremvise 10 eller 15 års garantibevis, påtegnet Danske Tagdækkermestres Brancheforening. Garantibeviset skal være udfyldt med firmaets stempel og underskrift, udførelsesdato samt areal, art og specifikation (dvs. der skal være specifikationer for tagdækningen med de på udførelsestidspunktet gældende regler). Endeligt skal garantibeviset være underskrevet af medlem af Garantifondens udvalg. I det omfang, medlemmer af Danske Tagdækkermestres Brancheforening udsteder 10 eller 15 års garantibeviser på udført tagdækningsarbejde, pålægges det medlemmerne at udstede garantibevis i overensstemmelse med, hvad der er anført foran. Ved udstedelse af garantibevis for udført arbejde skal en kopi tilsendes Garantiudvalget, jf. ligeledes ovenfor. Ved udstedelse af garantibevis for udført arbejde, opbevares en kopi i sekretariatet i Garantifonden. Garantibeviser skal udstedes i umiddelbar tilknytning til arbejdets udførelse, dog senest 2 måneder efter afleveringen. Det fremhæves i forbindelse med ovenstående, at Garantifonden alene yder erstatning eller foretager reparationer for skader, som er indtruffet, dels efter ikrafttræden for afd. II af Garantifonden, hvilket skete den 01.07.2000, dels efter tidspunktet for et medlems indmeldelse i Danske Tagdækkermestres Brancheforening. Entreprenøren skal til stadighed overholde de af Danske Tagdækkermestres Brancheforening til enhver tid fastsatte specifikationer med dertil hørende anvisning om arbejdsmetoder og detaljer for udførelse af tagdækningsentrepriser og må således ikke give tilsagn om at yde garanti for entreprise, der ikke opfylder disse krav.

- § 13. Garantifondens midler tilvejebringes ved:

- De bidrag, som ydes af Danske Tagdækkermestres Brancheforenings medlemmer.
- Eventuelle andre tilskud fra Danske Tagdækkermestres Brancheforenings midler.
- Påløbne renter og udbytte af Garantifondens kapital.
- De beløb, som Garantifonden eventuelt inkasserer i medfør af sin indtrædelsesret.
- Særlige bidrag, som Danske Tagdækkermestres Brancheforening på sin ordinære generalforsamling pålægger sine medlemmer.
- Andre midler, der fra offentlige eller private måtte tilgå Garantifonden.

- § 14. Garantifondens midler administreres af et udvalg kaldet Garantifondsudvalget, og anbringes så vidt muligt i overensstemmelse med reglerne om anbringelse af midler, der tilhører legater mv., under offentlig bestyrelse eller offentligt tilsyn, idet der dog kan fraviges herfra.

- § 15. Garantiudvalget består af 5 personer, hvoraf 4 skal være medlemmer af Danske Tagdækkermestres Garantifond, og 1 af Brancheforeningen juridiske rådgiver. Udvalget afgør, i hvilket tilfælde og med hvilke beløb erstatningen skal ydes. Udvalget vælger selv sin formand og fastsætter sin forretningsorden.

- § 16. Anmodningen om erstatning af Danske Tagdækkermestres Brancheforenings Garantifond, fremsættes skriftligt overfor Brancheforeningen, bilagt fornøden dokumentation, jf. ovenfor. Efter

modtagelsen af anmodningen sørger Garantiudvalget for at få de efter dets skøn fornødne oplysninger tilvejebragt. Udvalget er berettiget til herover at kræve mundtlig afhøring af skadelidte og andre, der kan bidrage til sagens oplysning, evt. således at afhøringen sker for vedkommende byret.

- § 17. Den tagdækkermester, der påstås at have forvoldt tabet, er pligtig til på udvalgets begæring at stille bøger og bilag til udvalgets rådighed og til i enhver henseende at bistå ved sagens oplysning.
- § 18. Ved udbetaling af erstatning indtræder Garantifonden i enhver henseende i skadelidtes rettigheder i anledning af det af ham påførte tab. Disse rettigheder kan dog kun udøves indtil Garantifonden har fået fuld dækning for det til skadelidte udbetalte erstatningsbeløb med tillæg af renter. Garantiudvalget er berettiget til at afkræve skadelidte erklæring om, at han fraskriver sig enhver ret til at erholde noget beløb udbetalt fra skadevolderen eller dennes bo, før Garantifondets krav for fuld dækning af den udbetalte erstatning er opfyldt.
- § 19. Ethvert medlem af Danske Tagdækkermestres Brancheforening er pligtig til at betale årlige bidrag til tilskud til Garantifondens midler. Medlemsbidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen afholdt inden 5 måneder i det kommende kalenderår. Medlemsbidragene forfalder til betaling ved regnskabsårets begyndelse, og kan opkræves årsvis, halvårsvis, kvartalsvis eller månedsvi. De indkasseres af kasserer i Danske Tagdækkermestres Brancheforening. Når omstændighederne taler herfor, kan Garantiudvalget efter anmodning indrømme et medlem hel eller delvis fritagelse for bidrag til Garantifonden.
- § 20. Garantifondens regnskab revideres af en af Danske Tagdækkermestres Brancheforening antaget revisor. Beretning om Garantifondens virksomhed og regnskab aflægges på den ordinære generalforsamling afholdt inden 5 måneder i det efterfølgende kalenderår.
- § 21. Omkostningerne ved Garantifondens virksomhed afholdes af Garantifondens midler. Der kan ydes vederlag til medlemmerne af Garantiudvalget, herunder befordringsgodtgørelse, idet der dog skal aftales nærmere herom med bestyrelsen i Danske Tagdækkermestres Brancheforening. Spørgsmål om vederlaget kan også forelægges som et punkt på dagsordenen for den ordinære generalforsamling indenfor de første 5 måneder af kalenderåret.
- § 22. I tilfælde af at forslag om opløsning af Garantifonden kommer til at foreligge, herunder også opløsning af Danske Tagdækkermestres Brancheforening, jf. i øvrigt sidstnævnte forenings § 15 må der på generalforsamlingen, før gyldig vedtagelse af forslaget kan finde sted, være vedtaget en fuldstændig plan for opfyldelse eller af de af Garantifonden påhvilende økonomiske forpligtelser samt være tilvejebragt fornøden sikkerhed for, at den nævnte plan kan gennemføres ligesom der skal være truffet beslutning om anvendelse af foreningens formue.